

باسمه تعالی

مقدمه


این قرارداد بین شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر دارای کد اقتصادی 411131866644 و شناسه ملی به شماره 10102025262 و شماره ثبت 159854 ثبت شده در اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند جنوبی، خیابان حقانی (پنجم)، پلاک 19، به نمایندگی آقایان خسرو جرجانی به کد ملی 2121249575 به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای محمد جانی به کد ملی 0054220475 به عنوان نایب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد " کارفرما " نامیده می شود از یک طرف و شرکت / آقا/خانم دارای کد اقتصادی/کد ملی و شناسه ملی به شماره و شماره ثبت ثبت شده در اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی:، به نمایندگی، کد ملی به نشانی و شماره تماس طبق مستندات ارائه شده و به شماره حساب بانک ملت به عنوان دارای حق امضا می باشند که منبعاً در این قرارداد " پیمانکار " خوانده می شود از طرف دیگر، با رعایت شرایط و موارد زیر منعقد می گردد.

از آنجا که:

- 1- پیمانکار در نظر دارد، برای مدت مورد نظر، نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد، حسب درخواست کارفرما، اقدام نماید.
- 2- پیمانکار اظهار می دارد، توانایی مالی و فنی برای انجام خدمات مورد نظر را دارد و بر اساس توافقات این قرارداد، متعهد به ارائه سرویس بموقع، مناسب و با کیفیت مطلوب تعریف شده در هر سفارش در طول مدت زمان اجرای قرارداد میگردد.
- 3- این قرارداد با مفاد زیر بین طرفین امضا و مبادله میگردد.

ماده 1 - موضوع قرارداد

1-1- عبارت است از سفارش کار انجام عملیات کامل سایت های که شامل همراه با تمیزکاری کامل سایت و تحویل کامل آن در مرحله

کد مدرک: FO-319/08 تاریخ بازنگری مدرک: 1397/11/25	قرارداد پیمانکاران شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر	 مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر
شماره: تاریخ:		

..... به شرکت می باشد .

1-2- این قرارداد پیرو قرارداد شماره مورخ فی مابین شرکت و شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر منعقد گردیده است.

ماده 2 - مدت قرارداد

1-2- مدت زمان قرارداد از تاریخ تا به مدت روز شمسی که پیمانکار می بایست برابر برنامه زمان بندی شده از تاریخ شروع قرارداد نسبت به انجام کار اقدام نماید. همچنین این قرارداد به میزان 25% از زمان مشخص شده امکان افزایش یا کاهش خواهد داشت.

ماده 3 - مبلغ قرارداد

1-3- مبلغ قرارداد بابت انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد حداکثر تا سقف ریال و به حروف ریال بر اساس پیوست شماره 003 و صورتحساب های صادره حسب ارجاع سفارش صادره از طرف مدیر پروژه می باشد ، پرداخت بیمه و مالیات قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

2-3- قیمت های مندرج در قرارداد در برگیرنده کلیه هزینه های پیمانکار میباشد و پیمانکار حق ندارد به هیچ دلیلی مبلغی اضافه بر مبالغ مندرج در این قرارداد درخواست و یا دریافت نماید، بدیهی است مالیات بر ارزش افزوده در ازای دریافت برگه گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد.

3-3- پیمانکار، متعهد به انجام و ارائه خدمات اعلام شده به وی در چارچوب این قرارداد بوده و حق رد یا عدم پذیرش هیچ یک از ارجاع سفارش صادره، در قالب این قرارداد را ندارد.

ماده 4- نحوه پرداخت

1-4- معادل از مبلغ هر ارجاع سفارش فعالیت پس از و تأیید کتبی ناظر قرارداد طی مدت 7 روز کاری به پیمانکار پرداخت می گردد .

2-4- معادل از مبلغ هر ارجاع سفارش فعالیت پس از تحویل آن در مرحله به شرکت و دریافت تایید کتبی از ناظر قرارداد طی مدت 30 روز کاری به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

4-3 معادل از مبلغ هر ارجاع سفارش پس از تحویل کامل سایت در مرحله به شرکت

و دریافت تایید کتبی از ناظر قرارداد طی مدت 30 روز کاری به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره 1- پیمانکار موظف است پس از اتمام کامل قرارداد، مفصاحساب بیمه کل قرارداد را به کارفرما ارائه دهد.

تبصره 2- کارفرما صورت حساب دریافتی همراه با نسخه کتبی ایمیل ارجاع سفارش به پیمانکار از طرف مدیر پروژه را بررسی نموده و

پس از کسر کسورات قانونی و جریمه های احتمالی قرارداد، را طبق روال اعلام شده پرداخت میکند.

تبصره 3- پیمانکار موظف است، کلیه تائیدیه ها و صورت حساب های تحت این قرارداد را حداکثر تا یک سال پس از پایان زمان اعتبار

قرارداد، به کارفرما تحویل نماید و تسویه حساب فی مابین، در زمان مذکور صورت پذیرد.

ماده 5 - کسورات

5-1 از هر پرداخت صورتحساب های پیمانکار توسط کارفرما موارد ذیل کسر می گردد .

5-1-1 معادل 5٪ بهای خدمات به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی به انضمام صورتحساب آخر قرارداد، این سپرده پس از اتمام

قرارداد و در ازای ارائه مفصاحساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی، آزاد می گردد.

5-1-2 معادل 10٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار در هر صورتحساب . این مبلغ پس از اتمام مدت قرارداد و تایید ناظر و در

صورتی که دلیلی برای کسر وجود نداشته باشد به وی مسترد خواهد شد.

5-1-3 در صورتی که هرگونه خسارتی از جانب پیمانکار به اموال کارفرما ایجاد شود تمامی خسارت به اضافه 10٪ کل خسارت وارده

از قرارداد پیمانکار کسر خواهد شد .

5-2 آخرین صورت وضعیت پیمانکار به عنوان حسن انجام کار نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پس از ارائه مفصاحساب، و تحویل کامل

فعالیت همراه دیگر کسورات پرداخت خواهد شد.

5-3 چنانچه به واسطه انجام ندادن تکالیف مقرر در قانون مالیات بر ارزش افزوده، از جمله عدم ثبت خرید و فروش، در سامانه اداره کل

مالیاتی و عدم ثبت صحیح اظهارنامه مالیاتی فصلی، توسط پیمانکار، کارفرما مشمول جریمه شود، کارفرما مجاز است کلیه جرائم مزبور

را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت نماید.



قرارداد پیمانکاران شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر

کد مدرک: FO-319/08

تاریخ بازنگری مدرک: 1397/11/25

شماره:

تاریخ:

ماده 6- تضمین حسن انجام تعهدات

6-1 پیمانکار متعهد می شود به هنگام مبادله قرارداد یک فقره چک معادل 10٪ مبلغ قرارداد (.....ریال) به شماره بانک شعبه تسلیم کارفرما نماید که پس از خاتمه اجرای عملیات قرارداد و ارائه مفاصحاسب بیمه و در صورت عدم وجود موارد منجر به کسر، (طبق ماده 10) کل قرارداد عیناً به پیمانکار مسترد خواهد شد.

6-2 دوره تضمین موضوع قرارداد از تاریخ پایان قرارداد برای مدت از سوی پیمانکار تضمین می گردد و اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم انجام صحیح کار و یا به کار بردن قطعات و مواد غیر استاندارد و مغایر با شرایط فنی قرارداد باشد پیمانکار متعهد است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ کارفرما نسبت به رفع معایب و نواقص و جایگزینی کالا و قطعات مرغوب و منطبق با مشخصات فنی قرارداد با هزینه خود اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را رسماً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع و هزینه های آن را به اضافه 15٪ از محل تضمین و سایر دارایی های پیمانکار برداشت نماید.

ماده 7 - موارد برداشت وجه تضمین انجام تعهدات

7-1-1 کارفرما در هر یک از موارد زیر حق نقد کردن چک حسن انجام تعهدات را خواهد داشت :

7-1-1-1 هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات خود، طبق موضوع این قرارداد و پس از ارجاع سفارش بیش از پنج روز تاخیر و یا بیش از دو مورد مغایرت در ارسال گزارش های هر بخش از ارجاع سفارش داشته باشد و کارفرما، قرارداد را به این علت فسخ نماید.


7-1-1-2 هرگاه پیمانکار دستور اجرای افزایش یا کاهش حجم قرارداد را نپذیرد.

7-1-1-3 هرگاه کارفرما، قرارداد را با توجه به بند 11-2-1 بنا بر علت فسخ نماید.

7-1-1-4 هرگاه پیمانکار جرائم و خسارات مورد برداشت کارفرما را ظرف مدت 30 روز پس از قطعی شدن مبلغ جریمه یا خسارت و اعلام به وی به کارفرما پرداخت ننماید.

ماده 8- تعهدات پیمانکار

8-1 پیمانکار تعهد می نماید که جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد کلیه مفاد روش اجرایی رعایت مفاد HSE در قراردادهای پیمانکاران

کد مدرک: FO-319/08 تاریخ بازنگری مدرک: 1397/11/25	قرارداد پیمانکاران شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر	 مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر
شماره: تاریخ:		

بخش مخابرات (پیوست شماره 1) را رعایت نماید.

2-8- پیمانکار می بایست بلافاصله پس از آگاهی از احتمال بروز تاخیر در اجرای شرح خدمات قرارداد، مراتب را به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است در غیر این صورت حسب تشخیص کارفرما مطابق قرارداد با وی رفتار خواهد شد.

3-8- پیمانکار متعهد است از کلیه تجهیزاتی که متعلق به کارفرما بوده در طول مدت قرارداد و جهت اجرای تعهدات قرارداد در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، با دقت نگهداری و مراقبت نماید.

4-8- پیمانکار موظف است در تمام مدت فهرست دقیقی از افراد مشغول به کار در این قرارداد را تهیه و به کارفرما اعلام دارد.

1-4-8- پیمانکار موظف است تمامی پرسنل و عوامل اجرایی پیمان را نزد بیمه تامین اجتماعی بیمه نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به بیمه کارکنان ندارد.

2-4-8- پیمانکار موظف است تمامی عوامل اجرایی و پرسنل پیمان را تحت پوشش بیمه حوادث، جبران ضرر و خسارت (بیمه مسئولیت) در برابر اشخاص و مکان هایی قرار دهد که ممکن است در اثر فعالیت های پیمانکار زیان ببینند قرار دهد و کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی حین انجام کار نخواهد داشت.

5-8- پیمانکار متعهد میگردد تمام فعالیت محوله را توسط پرسنل زیر نظر خود انجام و بدون هماهنگی کارفرما ارجاع سفارش کار را به پیمانکار ثالث واگذار ننماید.

6-8- تمامی موارد قانونی و قضایی پرسنل مشغول در این پروژه متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال این موارد نخواهد داشت.

7-8- پیمانکار متعهد میشود جهت اجرای فعالیت کمال همکاری را با واحد های زیربط پروژه داشته و در صورت اعلام هرگونه خطا، شکایت یا خسارت از طرف ناظر قرارداد مبلغ 10% از صورت حساب های فعالیت واگذار شده ی در حال اجرا کسر خواهد شد.

ماده 9- ناظر قرارداد

1-9- از طرف کارفرما، مدیریت پروژه، به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد تعیین گشته است و مشخصات فنی قرارداد را تهیه و ضمن انجام مکاتبات موارد فنی خدمات موضوع قرارداد بر اجرای آن و انجام موضوع قرارداد، نظارت داشته و در نهایت صدور تأییدیه کیفی و کمی را به عهده خواهد داشت (مطابق شرایط مندرج در این قرارداد).

ماده 10 - جرائم

10-1- پیمانکار به موجب این قرار داد متعهد گردید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد خساراتی به کارفرما وارد نماید جبران آن را تعهد می کند و تشخیص میزان خسارت به عهده کارفرما بوده و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از محل مطالبات و تضمین های پیمانکار نزد خود برداشت نماید و در صورت عدم تکافو علاوه بر ضبط تضمین های ماخوذه از پیمانکار نسبت به مطالبه خسارت اقدام نماید.

10-2- چنانچه شروع اجرای کار طبق برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما از تاریخ تعیین شده در آن ارجاع به تاخیر افتد و یا اجرای فعالیت محوله طبق پلن واگذار شده به پیمانکار انجام نشود، به ازای هر روز تاخیر معادل 2٪ بها ارجاع سفارش آن فعالیت محاسبه و از پیمانکار وصول و یا از صورت حساب های وی کسر خواهد شد. چنانچه تاخیر در شروع فعالیت یا عدم پیشرفت پلن واگذار شده موضوع قرارداد بیش از 5 روز باشد، حق فسخ قرارداد و برداشت وجه تضمین انجام تعهدات پیمانکار برای کارفرما ایجاد خواهد شد. همچنین احراز عدم آغاز کار یا عدم پیشرفت آن طبق برنامه بر اساس تشخیص کارفرما کافی خواهد بود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

10-3- در صورت عدم رعایت استاندارد HSE مندرج پیوست شماره 2 این قرارداد، کارفرما حق دارد حداکثر تا 10٪ مبلغ ارجاع سفارش فعالیت واگذار شده در حال اجرا را محاسبه و از صورت حساب های پیمانکار کسر نماید.

ماده 11- فسخ و خاتمه قرارداد

11-1- **خاتمه قرارداد:** این قرارداد پس از انجام تعهدات طرفین، برابر مفاد و شرایط تعیین شده در این قرارداد و ضمائم آن و نیز بعد از آزاد سازی تضمین انجام تعهدات مربوط به هر ارجاع سفارش، خاتمه خواهد یافت.

11-2- این قرارداد ممکن است در موارد زیر قبل از خاتمه، فسخ گردد:

11-2-1- فسخ قرارداد بنا بر علت و تخلف پیمانکار

کارفرما میتواند، در هر یک از موارد ذیل این قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نماید.

الف) هرگاه پیمانکار، ورشکست گردد یا اعلام ورشکستگی نماید.

ب) هرگاه ثابت شود که پیمانکار از هر یک از تعهدات پذیرفته شده در این قرارداد، تخلف نموده و یا در انجام آن مرتکب قصوری شده باشد و پیش بینی شود که پیمانکار قادر به رفع تخلف در زمانی که در قرارداد تعیین شده نباشد.

11-2-2- اعلامیه مربوط به چنین فسخی باید به صورت کتبی و مبین کار فسخ شده باشد.

11-2-3- فسخ بعلت فورس ماژور (قوه قهریه)

چنانچه بدلیل واقعه فورس ماژور، اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد، برای طرف متأثر از فورس ماژور، غیر ممکن یا دچار وقفه شود، عدم اجرای تعهدات یا تاخیر در اجرای تعهدات بمدت قرارداد افزوده خواهد شد. طرفیکه واقعه فورس ماژور بر وی حادث شده، اقدامات لازم جهت کاهش یا رفع اثرات آن را بعمل خواهد آورد.

در صورتی که فورس ماژور، کمتر از 1 ماه به طول انجامد، زمان قرارداد متناسب با مدت مذکور تمدید خواهد شد. چنانچه فورس ماژور بیش از 1 ماه تداوم یابد، هریک از طرفین، حق درخواست فسخ قرارداد یا آن ارجاع سفارش را خواهند داشت.

موارد فورس ماژور شامل، جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، بروز بیماری های مسری یا اعتصاب عمومی است که بر اجرای قرارداد اثر میگذارد. طرفی که فورس ماژور بر وی حادث شده باید بلافاصله و به صورت کتبی موضوع را به طرف دیگر اطلاع داده و گواهی مبنی بر تاریخ وقوع و خاتمه فورس ماژور را که به تایید اتاق بازرگانی جمهوری اسلامی ایران رسیده را ارسال نماید.

11-2-4- فسخ بنا بر مصلحت:

کارفرما حق دارد در هر زمان و بنا به مصلحت خویش، عملیات مربوط به این قرارداد را طی ابلاغ کتبی به پیمانکار متوقف نموده و قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پس از ابلاغ کتبی فسخ قرارداد در صورتیکه تمام تعهدات پیمانکار مطابق با مفاد این قرارداد تا زمان ابلاغ فسخ بطور کامل اجرا شده باشد، کارفرما آن را تایید نمایند، تضمین انجام تعهدات پیمانکار را آزاد نموده و حداکثر ظرف مدت یکماه نسبت به پرداخت بهای مربوط به بخش تحویل شده تا زمان اعلام فسخ و تسویه حساب با پیمانکار اقدام نماید.

11-3- آثار فسخ و چگونگی تسویه حساب ها

11-3-1- آثار فسخ بنا بر علت

در صورت فسخ قرارداد بنا بر علت بشرح مندرج در بند فوق، کارفرما باید ظرف مدت ده روز از تاریخ صدور ابلاغ فسخ، کلیه خسارات مستقیم را که در نتیجه تخلف پیمانکار متحمل شده محاسبه و با ذکر دلایل و مستندات کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار متعهد به پرداخت آن در مدت ده روز از تاریخ صدور ابلاغ کارفرما مبنی بر اعلام میزان خسارت وارده میباشد.

در صورت اعتراض به میزان و یا نحوه محاسبه خسارت توسط کارفرما، پیمانکار میتواند مراتب را ظرف ده روز از تاریخ صدور اطلاعیه کتباً به کارفرما اعلام و دلایل اعتراض خود را اظهار نماید، در غیر این صورت مبلغ خسارت مورد مطالبه مورد قبول پیمانکار تلقی شده و پیمانکار ظرف مهلت ده روز مذکور در پاراگراف فوق باید خسارات را به کارفرما بپردازد.



قرارداد پیمانکاران شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر

کد مدرک: FO-319/08
تاریخ بازنگری مدرک: 1397/11/25
شماره:
تاریخ:

ظرف مدت ده روز از تاریخ صدور اعتراض پیمانکار، طبق پاراگراف فوق، طرفین باید موارد اختلاف را بمنظور حصول توافق بررسی نمایند در صورت رد اعتراض پیمانکار، کارفرما حق دارد خسارات را مطابق پاراگراف زیر از پیمانکار دریافت نماید. در صورت عدم پرداخت خسارات فوق توسط پیمانکار، کارفرما حق خواهد داشت خسارت را از محل صورت حساب ها و تضمین انجام تعهدات مربوط به این قرارداد تامین نماید. کارفرما میتواند در صورت فسخ قرارداد، بنا بر علت، علاوه بر مطالبه وجه تضمین انجام تعهدات، برای انجام معامله، به دیگری مراجعه نماید.

11-3-2- آثار فسخ بدلیل فورس مازور

چنانچه فسخ قرارداد، بدلیل شرایط فورس مازور باشد هیچ یک از طرفین قرارداد مسئول جبران خسارات طرف مقابل نیست و در این صورت کارفرما بلافاصله تضمین انجام تعهدات پیمانکار را برای آن بخشهایی از کار که در معرض فسخ قرار میگیرند آزاد خواهد کرد و نسبت به تسویه حساب فوری تعهدات خود در مورد آن قسمت از کار که انجام پذیرفته به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

ماده 12 - حل اختلاف

12-1- این قرارداد بر طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران تهیه و تفسیر میگردد.

12-2- طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور مرضی الطرفین که طرف موسسه حقوقی و داوری دادبان تدبیر با شماره ثبت انتخاب خواهد نمود با حق صلح و سازش اجرا میگردد. قواعد و آئین داوری اتاق بازرگانی ایران حاکم بر رسیدگی خواهد بود. مدت زمان داوری 3 ماه و برای 1 دوره قابل تمدید توسط داور میباشد. کلیه ابلاغ ها و رای داوری از طرفین اظهار نامه خواهد بود.

ماده 13- اطلاعیه (اقامتگاه طرفین)

هر اطلاعیه و مکاتباتی، تحت این قرارداد، می بایست به صورت کتبی باشد و باید یا به صورت دستی یا با پست سفارشی و یا پیشتاز به طرف دیگر به نشانی مندرج در ابتدای قرارداد یا به نشانی اعلام شده از طرف مقابل و یا توسط فکس به طرف مقابل ارسال شود.

کد مدرک: FO-319/08

تاریخ بازنگری مدرک: 1397/11/25

شماره:

تاریخ:

قرارداد پیمانکاران شرکت مهندسی پرسو

الکترونیک رادمهر



ماده 14- نسخ و اسناد قرارداد

14-1 - اسناد قرارداد و پیوست های آن بشرح زیر، جزء لاینفک این قرارداد بوده و رعایت مفاد آنها برای طرفین الزامی میباشد عبارتند از:

پیوست شماره 1: آیین نامه استاندارد HSE

پیوست شماره 2: شرح خدمات موضوع قرارداد

پیوست شماره 3: لیست قیمت فعالیت پروژه

14-2 - در صورت وجود تعارض بین متن قرارداد با سایر اسناد قرارداد، مقررات این قرارداد، حاکم خواهد بود. در صورت تعارض سایر اسناد

قرارداد، سند مؤخر، حاکم خواهد بود. الحاقیه ها و اصلاحیه ها بر سایر اسناد قرارداد، تقدم خواهند داشت و الحاقیه ها و اصلاحیه های

بعدی بر الحاقیه ها و اصلاحیه های قبلی مقدم خواهد بود.

پیمانکار		کارفرما	
شرکت		شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر	
		محمد جانی نایب رئیس هیئت مدیره	خسرو جرجانی رئیس هیئت مدیره